

## UMOWA ZPH ZPH 20.1.2018

### NA WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ, POLEGAJĄCEJ NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ SKLEPU PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 26

Niniejsza umowa zawarta została dnia ..... 2018 roku

pomiędzy:

#### **Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.**

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisanym do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, zwanym Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

#### **Bogusława Zduniewicza – Prezesa Zarządu**

a

.....

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

zwaną dalej Wykonawcą.

#### **§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się, że zgodnie z niniejszą umową wykona remont pomieszczeń sklepu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach przy ulicy Armii Krajowej 26 zgodnie z opisem, zawartym w zapytaniu ofertowym Zamawiającego.

#### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania zleconych prac solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami,
- b) wykonania prac w terminie i zgodnie z ustaleniami § 4 niniejszej umowy,

#### **§ 3**

1. Na wszystkie wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania.

#### **§ 4**

1. Wykonawca przeprowadzi wszystkie roboty, wymienione w § 1 niniejszej umowy w terminie do 17 grudnia 2018 r.
2. Termin umowy może zostać przedłużony, bez konieczności zapłacenia kar umownych, tylko w następujących przypadkach:
  - a) jeśli nastąpią wydarzenia uważane za siłę wyższą;
  - b) jeśli Zamawiający w istotny sposób zmieni program prac;
  - c) jeśli w trakcie wykonywania prac umownych pojawi się konieczność zmian w przedmiocie umowy na żądanie Zamawiającego lub z powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - d) jeśli termin zostanie przedłużony za porozumieniem obu stron.

### § 5

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... złotych netto przy podatku VAT 23% , co daje wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100),
2. Kwota określona w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Zmieniać ją można wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) jeśli zmianie ulegnie zakres prac,
  - b) jeśli zmieniają się przepisy, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. W wyżej wymienionych przypadkach strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.

### § 6

1. Zamawiający ureguje należność wymienioną w § 5 niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze robót.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Nr rachunku Wykonawcy .....

### § 7

1. W przypadku przekroczenia terminu umownego i niewypełnienia zobowiązań z winy Wykonawcy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłacenia kary umownej, która wynosi 0,5% wartości umownej za każdy dzień opóźnienia, jednak łączna suma kary nie może przekroczyć 5% wartości robót będących przedmiotem umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu umownego i niewypełnienia zobowiązań z winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo zażądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

### § 8

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Aleksander Leoniuk.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest .....

### § 9

Strony postarają się spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

Umowa niniejsza nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### § 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....