



Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

SIEMIATYCZE

Centrala

(85) 655 25 88

(85) 655 25 77

(85) 655 27 54

(85) 655 21 53

(85) 655 21 90

(85) 655 26 00

(85) 655 27 23

Fax

Zakład Produkcyjno- Handlowy

Zakład Oczyszczania Miasta

Zakład Energetyki Ciepłej

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

17 – 300 Siemiatycze, ul. Armii Krajowej 26, e-mail: zwik@pksiemiatycze.pl, NIP 544-00-04-192
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędną dokumentacją formalną zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Kasztanowej w Siemiatyczach”

Kod CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Sporządził: mgr inż. Piotr Sitkiewicz

Spis treści

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
3. CEL OPRACOWANIA	3
4. ZAKRES OPRACOWANIA	3
5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY - PROJEKTANTA	4
6. DOSTĘPNE MATERIAŁY UZYSKANE I BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO	5
7. SKŁAD DOKUMENTACJI.....	5
8. WYMAGANIA TECHNICZNE	6
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM.....	6
10. USTALENIA KOŃCOWE	8

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 26
17-300 Siemiatycze
NIP 544 00 04 192

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 1/2019 Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach z dnia 11 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o., których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. CEL OPRACOWANIA

Podstawowym celem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompleksowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej w stadium projektów budowlanych i wykonawczych z wymaganymi prawem decyzjami oraz z wszelkimi innymi zatwierdzeniami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do realizacji inwestycji przez Zamawiającego,
- 2) Przygotowanie dokumentacji technicznej i opracowań towarzyszących niezbędnych do ogłoszenia przetargu (stworzenia SIWZ) wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych, na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres robót wchodzi projekt budowy Stacji Uzdadniania Wody dla aglomeracji Siemiatycze zwanej dalej jako SUW zlokalizowanej przy ul. Kasztanowej w Siemiatyczach na działkach o nr geod. 2217/3 i 4832 położonych w jedn. ewid. Siemiatycze, obręb Siemiatycze 1. Wykonany na podstawie obowiązujących norm i przepisów i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową Stacji Uzdadniania Wody, zasilanej ze studni głębinowej SW3A zlokalizowanej na działce 2217/3 i dodatkowo ze studni SW1B usytuowanej na działce 2087/7 w rejonie ul. Norwida w Siemiatyczach, z budynkiem stacji, zbiornikami wody pitnej i pompownią II stopnia z urządzeniami do sterylizacji wody sieciowej za pomocą promieniowania UV, zagospodarowaniem terenu w postaci ogrodzeń SUW i ujęcia wody SW3A, utwardzenia i odwodnienia powierzchni terenu,
- aktualizację posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego w zakresie uwzględnienia projektowanych urządzeń wodociągowych,

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY - PROJEKTANTA

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji i rozruchu przedmiotu zamówienia, w zakresie określonym w pkt 4, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) Opracować kompletny projekt budowlany budowy SUW na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi do ustawy, wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opracowaniami oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Opracować projekty wykonawczo montażowe w poszczególnych branżach: konstrukcyjno budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, technologicznej, drogowej (z ogrodzeniem terenu) będące uszczegółowieniem dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego,
- 3) Opracować przedmiary robót i kosztorysy opracowane zgodnie Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047) i aktami wykonawczymi do ustawy,
- 4) Opracować Szczegółową Specyfikację Techniczną opracowaną zgodnie Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047) i aktami wykonawczymi do ustawy,
- 5) Wykonać niezbędne badania i opracowania geologiczne podłoża pod projektowane obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- 6) Zaprojektować technologię uzdatniania na podstawie wyników badań wody surowej ujmowanej w ujęciach wody SW4, SW1B, SW3A w porozumieniu z Zamawiającym,
- 7) Zapewnić mapę do celów projektowych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- 8) W przypadku niewystarczających danych zawartych na mapie do celów projektowych (poświadczonej przez uprawnioną jednostkę), Wykonawca jest zobligowany do dokonania domiarów niezbędnych do określenia odległości czy też wysokości obiektu na którym dokonywane będzie nabudowanie przedmiotowych urządzeń,
- 9) Dokonać Inwentaryzacji istniejących obiektów podlegających przebudowie pod kątem zaprojektowania nowych urządzeń określonych w pkt 4 opracowania przy urządzeniach i obiektach istniejących,
- 10) Analiza terenu pod kątem zaprojektowania urządzeń i budowli określonych w pkt 4 OPZ,
- 11) Organizowanie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultacje z Zamawiającym co do rozwiązań projektowych i postępu prac projektowych,



- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach objętych projektowaniem, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 13) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 14) Uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia projektu koncepcyjnego dobranych rozwiązań,
- 15) Zapewnienie w procesie projektowym kadry technicznej posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, będących czynnymi członkami izby samorządu zawodowego i posiadające wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

6. DOSTĘPNE MATERIAŁY UZYSKANE I BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Po podpisaniu umowy na wykonanie zadania Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed wszelkimi organami, gestorami i urzędami celem zdobycia wszelkich dokumentów formalnych niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w pkt. 4 OPZ na rzecz i interes zamawiającego,
- 2) Dokumentacja techniczna istniejących obiektów budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, która protokolarnie zostanie udostępniona (wypożyczona) Wykonawcy po podpisaniu umowy,

7. SKŁAD DOKUMENTACJI

W ramach zleconej opracowaniu dokumentacji projektowej, należy opracować dla każdej branży budowlanej następujące stadia i elementy:

- 1) Projekt budowlany (PB) w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych + jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
- 2) Projekt wykonawczy (PW) w ilości 4 egzemplarzy wraz z:
 - a. Kosztorysem inwestorskim w ilości 2 egz., sporządzonym metodą szczegółową z podaniem podstawy i SST. Na żądanie Zamawiającego po zakończeniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona jednorazową aktualizację kosztorysu inwestorskiego, uwzględniając ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące na dany kwartał w dniu aktualizacji wyznaczony przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia).
 - b. Przedmiarami robót w ilości 2 egz.,
 - c. Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST), w ilości 2 egz.

Cała zawartość projektów wykonawczych i ich składowych, powinna być dostarczone do zamawiającego w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD, w ilości 2 egz.

8. WYMAGANIA TECHNICZNE

Dokumentacja projektowa w zakresie określonym w pkt. 4 OPZ powinna spełniać i zawierać wszystkie warunki i wymagania, zawarte w uzyskanych przez zamawiającego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach i warunkach zabudowy. Rozwiązania projektów budowlanych i wykonawczych powinny być zgodne z normami, warunkami i przepisami technicznymi zawartymi w rozporządzeniach i ustawach, obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

9.1. Wymagania dotyczące dokumentacji

- 1) Przedmiot zamówienia określony w pkt 4 niniejszego OPZ musi być kompletny, wykonany z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi obowiązującymi na dzień opracowania czy też wnioskowania w zakresie decyzji formalno-prawnych.
- 2) Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 20 ustawy prawo budowlane, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Wykonawca dołączy do Projektu Budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień Projektantów i Sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Zaświadczenia przynależności do izby inżynierów muszą być aktualne na dzień sporządzania dokumentacji projektowej i przekazania jej Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania.
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A-4,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawką, na odwrocie której będzie spis treści i dostarczona **w teczkach z trwałym uchwytem**,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,

- 5) Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm. Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.
- 6) Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych. Wykonawca będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu.
- 7) Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego egzemplarz archiwalny wszystkich opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

9.2. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

- 1) Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy [1]).
 - Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 20 pobyków zespołu projektowego na budowie.
 - Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego zależą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SIWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości pobyków zespołu nadzoru autorskiego na budowie.
 - Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 2 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski obowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.
 - W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:



- a) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - b) wykonywania projektów zamiennych,
 - c) wyjaśniania wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - d) niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca będzie uczestniczył w naradach technicznych (organizowanych na prośbę własną lub na żądanie Zamawiającego) i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym do czasu uzyskania ostatecznych decyzji objętych umową.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 5) Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich przedstawicieli w drodze umowy o prace projektowe.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego dla wyboru Wykonawcy robót – w terminie do 2-dni roboczych od przesłania zapytania.

9.3. Kontrola wykonania pracy

- 1) Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem przez Zamawiającego powinna posiadać pozytywne opinie wszystkich niezbędnych stron uczestniczących w zamówieniu, w szczególności Zamawiającego.
- 2) Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram prac projektowych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram prac projektowych, o ile będzie on zgodny z wymaganiami umowy w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
- 8) W harmonogramie należy ująć terminy; przedłożenia do akceptacji koncepcji projektu oraz uzyskania poszczególnych decyzji administracyjnych.

10. USTALENIA KOŃCOWE


- 1) Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Jednostka Projektująca zobowiązana jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego oraz na matrycach jak również w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych.
- 2) Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej zapisać w formie cyfrowej na CD/DVD w 1 egz. Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).


Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp., należy zapisać w formatach doc., lub .xls.

Przedmiary i kosztorysy należy zapisać w formacie umożliwiającym odczytanie w powszechnych, ogólnodostępnych programach do sporządzania kosztorysów.

Rysunki powinny być zapisane w formacie .dwg lub .dxf

Zawartość dokumentacji każdej z branż (opisy, uzgodnienia, opinie, rysunki, specyfikacje, przedmiary itp.) należy zapisać w formacie PDF w jednym pliku w odpowiednim katalogu z zawartością tożsamą z wersją papierową.

Sporządził:  data: 24.01.2020

Zatwierdził:  data: 24.01.2020
PREZES ZARZĄDU
Pawel Pyzowski

Oferta(formularz)

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędną dokumentacją formalną zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Kasztanowej w Siemiatyczach”

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

Nr telefonu/fax/email:

NIP i REGON:

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 17-300 Siemiatycze, ul. Armii Krajowej 26

NIP: 544 00 04 192 Regon: 050243985,

tel. 85 655 25 77, fax. 85 655 27 54, email: sekretariat@pksiemiatycze.pl

3. Oferowana cena:

cena netto:zł, cena brutto: zł

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

.....
(data, czytelny podpis wykonawcy, pieczęć)

