

## **CZĘŚĆ II**

### **WZÓR UMOWY**

## UMOWA Nr ZWiK.450.2.2.2020 (Wzór)

### w sprawie zamówienia publicznego pn. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla między ulicami Górną i Kościelną w Siemiatyczach - II etap. Budowa przepompowni ścieków P2”

zawarta dnia ..... 2020 roku w Siemiatyczach, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

#### **Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.**

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 5440004192, BDO 000006197

reprezentowanym przez:

#### **Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej

„Zamawiającym”, a

.....

z siedzibą w ....., ul. ...., kod .....

wpisaną do .... pod numerem ..... NIP ....., REGON .....

pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym .....zł,

reprezentowanym przez:

..... i

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... roku.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”;

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kompletnej przepompowni ścieków sanitarnych, realizowanych w ramach roboty budowlanej, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Górnej w Siemiatyczach, na działkach o numerach geodezyjnych 2245, 2247/5, w Siemiatyczach
2. Przedmiot zamówienia powinien być dostarczany Zamawiającemu zgodnie z zakresem rzeczowym oraz w terminie zgodnym z OPZ.
3. Dostawy realizowane będą transportem Wykonawcy i na jego koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamawiany asortyment do siedziby Zamawiającego.
5. Nie dopuszcza się dodatkowych opłat za dostarczenie zamówionego towaru, bez względu na wielkość i wartość pojedynczego zamówienia.
6. Wykonawca powiadomi telefonicznie Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie dostawy.

Wzór umowy - „ Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla między ulicami Górną i Kościelną w Siemiatyczach - II etap. Budowa przepompowni ścieków P2”

## § 2

### Termin realizacji

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - z dniem podpisania umowy;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - 31 lipca 2020 r.

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100), plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100), co daje łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... 0/100.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją umowy, w tym koszty: transportu, dojazdu, montażu i uruchomienia. Ustalona wartości zamówienia, o której mowa w ust. 1 nie podlega żadnym zmianom w okresie trwania umowy.
3. Określone w umowie ceny nie mogą ulec zmianie w całym okresie wykonywania umowy
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

## § 4

### Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego stwierdzającym jego kompletność, dostarczenie wymaganych dokumentów oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po dokonaniu kompletnej dostawy wraz z montażem oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego kompletność dostawy i jej zgodność z warunkami zamówienia.

## § 5

### Dokumenty

1. Wraz z dostawą Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, których konieczność wynika z zapisów, określonych szczegółowo w załączniku nr 1 – OPZ, tj.
  - a) Deklarację zgodności.
  - b) Kartę gwarancyjną
  - c) Dokumentację techniczno – ruchową (DTR).
2. Brak jakiegokolwiek dokumentu skutkuje odstąpieniem od czynności podpisania protokołu odbioru.

## § 6

### Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub poświadczenie stron umowy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:
  - 1) dla Zamawiającego: ul. Armii Krajowej 26, 17-300 Siemiatycze;
  - 2) dla Wykonawcy: ul. ....

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za należycie wykonaną część Umowy.

2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od Umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 2) dwukrotnego uchybienia terminu dostaw przez Wykonawcę, przekraczającego dwa dni od terminu dostarczenia zamówienia zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
  - 3) dwukrotnego naruszenia terminów wyznaczonych na dokonanie wymiany wadliwego artykułu na wolny od wad lub uzupełnienia braków ilościowych,
  - 4) zaniechania realizacji dostaw, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
  - 5) Wykonawca realizuje umowę w sposób niestaranny z naruszeniem jej postanowień,
  - 6) Wykonawca odmówi uzupełnienia braków w dostawie,
  - 7) Wykonawca powierzy wykonanie niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku określonym w ust. 2, wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy jedynie za stwierdzoną przez Zamawiającego wykonaną część Umowy.

## § 8

### **Gwarancja**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji której długość odpowiada stosownym zapisom załącznika nr 1 – OPZ.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym. **Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.**
3. Warunki Gwarancji zawarte są w Kartach Gwarancyjnych które są załącznikami do umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 9

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania;
  - 2) za opóźnienie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również za wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadkach nie wymienionych w ustępach poprzedzających, a także gdy wysokość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej podpisania, w szczególności.:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT uwzględnionej w formularzu ofertowym;

Wzór umowy - „ Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla między ulicami Górną i Kościelną w Siemiatyczach - II etap. Budowa przepompowni ścieków P2”

- 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań);
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy.

#### § 11

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp.

#### § 12

##### **Forma umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**