CZĘŚĆ II

Wzór umowy

UMOWA Nr ZWiK.4501.1.17.2019 (wzór)

w sprawie zamówienia publicznego pn. „Remont kanału sanitarnego w ul. 11 Listopada"

zawarta dnia..... 2020 roku w Siemiatyczach, zwana dalej **„Umową"** pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.
z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, BDO 000006197
reprezentowanym przez:

Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej
„Zamawiającym", a

z siedzibą
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ...../lub
ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., NIP z
pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym .....,
reprezentowanym przez:
.....*i*

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej **„Ustawą Pzp",** na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …….. roku.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:
1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - część III i IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej **„OPZ".**
2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „IDW".
4) Załącznik nr 4 - Kopie umów z Podwykonawcami.
5) Załącznik nr 5 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6) Załącznik nr 6 – Wykaz Pracowników świadczących pracę.
7) Załącznik nr 7 – Karta Gwarancyjna.

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§1.
PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Podstawą do zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych (Ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Remont kanału sanitarnego w ul. 11 Listopada**", które **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie bezusterkowym i nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego.**
4. Charakterystyka oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w **Części III – Warunkach zamówienia /WZ/ (w skład których wchodzą:** Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Dokumentacja projektowa), **stanowi załącznik nr 1** do umowy i stanowi jej integralną część.

§ 3.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

§ 4.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa **30 listopada 2020 roku**.
2. Strony ustalają, że termin wykonania obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez **Wykonawcę** wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń jak również przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, Inspekcji oraz badań szczelności, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów składanych przez Podwykonawców.
3. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy nastąpi przekazanie następujących dokumentów: dokumentacji projektowej, ostatecznych pozwoleń na budowę i zgłoszenia wykonania robot budowlanych.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Dokonania zapłaty za przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2:

1. Zgodnie z:
   a) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia oraz dodatkowymi warunkami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia (przedmiot zamówienia);
   b) warunkami uzyskanych zgód, zezwoleń i warunków na prowadzenie robót budowlanych;

c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz innymi decyzjami i warunkami wydanymi podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego;
d) treścią złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt;

2. Z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (deklaracje właściwości użytkowych materiałów budowlanych należy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji przed ich wbudowaniem). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każdy materiał, przed jego wbudowaniem Wykonawca ma obowiązek przedstawić do Zamawiającego wniosek materiałowy jako świadectwo jakości materiału, dopuszczające materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Ponadto Wykonawca:
   a) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej;
   b) pokryje całkowicie koszty z wiązane z organizacją placu budowy, a w szczególności opłaty za: zajęcie terenów na poczet prowadzenia robót budowlanych niebędących własnością Zamawiającego, energię elektryczną, wodę, drogi dojazdowe itp.;
   c) wykona wszystkie wymagane prawem badania, sprawdzenia, próby i pokryje koszty wszelkich odbiorów.

§ 7.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
   b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy, kosztów wykonania ewentualnych objazdów, jak również przejść dla pieszych, ogrodzenia placu budowy, oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym poprzez:
   a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
   b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego;
   c) organizację zaplecza.
4. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych na budowie i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
5. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
6. Informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu realizacji.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń

znajdujących się na placu budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 30% wartości niniejszej umowy.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz ewentualnym opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Prace budowlane, określone w pkt 3 ppkt. 9 Instrukcji dla Wykonawców, będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 6** do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi", zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi".
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący pracę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika świadczącego usługi druku RCA.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo - kosztorysową pod względem kompletności, posiadanych wymogami prawa uzgodnień i decyzji i nie wnosi co do tego żadnych uwag.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa lub względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą, która nie została opracowana (bez oddzielnego wynagrodzenia).

§ 10.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zainstalowania na własny koszt wszelkich oznakowań terenu budowy i terenów przyległych, (barierki ochronne, oznakowanie).
2. utrzymania terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów budowlanych i komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami;
3. popierania interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią przy ewentualnych sporach z właścicielami nieruchomości, po których przebiegać będzie trasa obiektu liniowego lub ich sąsiadami.

4. dostarczenia pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości lub drogi po wykonaniu inwestycji, że teren został przywrócony do pierwotnego stanu i nie wnoszą co do tego żadnych uwag. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. **wykonania przedmiotu umowy osobiście** z wyjątkiem robót, które przewidział do podwykonania w złożonej ofercie. Kopie umów z Podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią **załącznik Nr 4** do umowy. Wykonawca za prace podzlecone odpowiada jak za własne.

§ 11.

NADZÓR NAD INWESTYCJĄ

KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego ustanawia Kierownika Robót w osobie..... ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności ....., oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z …… Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid..... ważne do dnia..... Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres obowiązków określa Prawo Budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Robót może nastąpić po akceptacji Zamawiającego.
2. Kierownik Robót zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektor Nadzoru.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności.....
....., oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z OIIB Nr..... ważne do dnia.....
4. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i art. 26 Prawa Budowlanego.

§ 12.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy w **Załączniku nr 2** do umowy wynosi: w kwocie NETTO..... PLN, kwota BRUTTO /łącznie z podatkiem VAT/.....) PLN z zastrzeżeniem ustępu 3.
2. Kwota NETTO..... PLN, podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych, porządkowych, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty badań stopnia zagęszczenia gruntu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz prowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie faktury końcowej, wystawianej przez Wykonawcę po wykonaniu robót, pod warunkiem zatwierdzenia ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego **niezawierającego uwag**. Do każdej faktury Wykonawca naliczy podatek VAT należny w dniu jej wystawienia.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w § 12 ust. 1.

6. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzić i dostarczyć fakturę końcową do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
7. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank..... nr rachunku..... . Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
11. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.
12. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 %** wartości przedmiotu umowy brutto t. j w kwocie..... PLN (słownie złotych.....)
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie.....
4. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
   a) w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany;
   b) w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
   c) w przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz i nie obejmowało okresu rękojmi za wady, wówczas Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania tego zabezpieczenia przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera klauzuli automatycznie zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 14.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Ustala się następujące rodzaje odbiorów:**

a) **odbiór końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu umowy.

2. Odbiór końcowy jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia robot, na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji i odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbiorów technicznych usterek i wad, jak również niezbędnych badań , uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej. **Wykonawca dodatkowo jest obowiązany uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.**
5. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego (**w tym nie uzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) **spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu: zaświadczenie właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenu, że teren został przywrócony do stanu pierwotnego i nie wnoszą oni co do tego żadnych uwag. Ponadto zwróci Zamawiającemu pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją.
7. **Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa się czynności odbioru**. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji biegnie na nowo.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
9. **Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.**
10. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo;
    b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust.1 umowy.
11. **W dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru, przed jego podpisaniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną**.

§ 15.
GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji oraz wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. **Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.**
3. Warunki Gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej która jest **Załącznikiem nr 7** do umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wady nieusunięte w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcą różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 16.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych** w **wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w §12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie wad Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych** w **wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w §12 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony – za wyjątkiem przypadku określonego w ust.7 – Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od umowy:
   a) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym;
   b) odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie;
   c) W przypadku odstąpienia od umowy:
      aa) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
      bb) Usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
      cc) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W y k o n a w c a Z a m a w i a j ą c y

Załącznik nr 7 do umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest:……
(nazwa i adres Wykonawcy), będący **Wykonawcą robót budowlanych „Budowa dwuprzewodowej preizolowanej sieci ciepłowniczej łączącej kotłownię K-10 „Wysokie" ze studnią ST1w obrębie ulicy Andersa w Siemiatyczach.**
UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest **PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W SIEMIATYCZACH ul. Armii Krajowej 26 kod. 17-300 Siemiatycze**

§ 1
PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy „**Budowa dwuprzewodowej preizolowanej sieci ciepłowniczej łączącej kotłownię K-10 „Wysokie" ze studnią ST1w obrębie ulicy Andersa w Siemiatyczach.**" na zakres objęty przekazaną dokumentacją Projektową oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy, i jest liczony** od daty podpisania **Końcowego Protokołu Odbioru**.
4. O ile w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony jest uprawniony do:
   a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany na wolną od wad;
   c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
   d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty umownej brutto (włącznie z VAT) za każdy dzień opóźnienia;
   e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty Umownej brutto (włącznie z VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 c);
   d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 e).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3
WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4
TRYB USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczenia środowiska, wystąpienia niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 Gwarant zobowiązany jest:
   a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3;
   b) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania , o którym mowa w § 3.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad, iż zostały one usunięte.

§ 5
KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja między stronami wymaga formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, t.j. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: (podać należy adres Wykonawcy i nr telefaksu).
4. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy kierować na adres:

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 26 Siemiatycze
Tel.:85 655 25 77
Fax:85 655 27 54
e-mail: sekretariat@pksiemiatycze.pl

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczone.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

§ 6

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron

UPRAWNIONY **GWARANT**