

Siemiatycze, 2020-11-19

ZEC 4900.1.2020

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu „Adaptacja osiedlowej kotłowni węglowej na kotłownię gazową na osiedlu Tarasy w miejscowości Siemiatycze” (605298-N-2020 z dnia 2020-11-02 r.) informujemy, że wpłynęły zapytania i wnioski następującej treści:

Pytania:

1. Jaka jest ilość obiegów grzewczych c.o. i c.w.u. do wysterowania
2. Jaka jest kubatura kotłowni?
3. Kominy jaka ma być wysokość?
4. Jaki jest zład wody w obiegach .co i c.w.u. (bez pojemności kotłów)?
5. Czy będą skrzynki redukcyjne na gazie ? W którym miejscu będą?
6. Kierownicy z jakich branż mają być?
7. Co to jest cena ofertowa brutto?
8. Kto demontuje kominy?
9. Czy jest stary schemat technologiczny i inne plany?
10. Czy będzie redukcja ciśnienie gazu w dostarczonej stacji pomiarowej? Jakie będzie ciśnienie gazu za stacją?
11. Czy w kotłowni ma być sprzętło hydrauliczne?
12. Jaka ma być izolacja termiczna? z blachą aluminiową czy z folią aluminiową?
13. Prosimy o podanie informacji na temat przeglądów okresowych – w jakiej ilości mają się odbywać i na czyj koszt?
14. Prosimy o udostępnienie rysunku, w którym będzie wskazane gdzie ma zostać zamontowany punkt redukcyjno-pomiarowy w budynku kotłowni.
15. Jakie jest ciśnienie pracy w kotłowni Wysokie i Tarasy
16. Jakie ciśnienie jest dopuszczalne ustawienie zaworu bezpieczeństwa w kotłowni Wysokie i Tarasy.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Sterowanie czynnikiem grzewczym na cele c.o. i c.w.u. odbywa się w indywidualnych dwufunkcyjnych węzłach, zainstalowanych w poszczególnych budynkach odbiorców. Do węzłów należy dostarczyć czynnik grzewczy w zakresie temperatur $60 \div 95^{\circ}\text{C}$ w funkcji temperatury zewnętrznej.

A. Obiegi grzewcze w kotłowni Wysokie:

1. obieg I (południowa część osiedla Wysokie) – 32 [t/h].
2. obieg II (północna część osiedla Wysokie) – 54 [t/h].
3. obieg III (zasilanie rezerwowe i letnie osiedli: Górne, Czysta Dolina – 40% max. zapotrzebowania) – 31 [t/h].

Obiegu III nie należy uwzględniać w bilansie energetycznym kotłowni.

4. obieg IV (wewnętrzny kotłowni) – 0,35 [t/h].

B. Obiegi grzewcze w kotłowni Tarasy:

1. obieg I (hala widowiskowo-sportowa) – 12 [t/h].
2. obieg II (osiedle Tarasy II) – 56 [t/h].
3. obieg III (osiedla: Tarasy I, Centrum) – 72 [t/h]. Obieg III nie wymaga sterowania automatyką kotłową.
4. obieg IV (zasilanie rezerwowe i letnie osiedla: Sady – 40% max. zapotrzebowania) – 29 [t/h].

Obiegu IV nie należy uwzględniać w bilansie energetycznym kotłowni.

5. obieg V (wewnętrzny kotłowni) - 0,35 [t/h].

Ad. 2.

Kubatura istniejącego pomieszczenia hali kotłów wynosi ~ 615 m³.

Ad. 3.

Wysokość kominów powinna być opracowana przez Projektanta, poparta obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Ad. 4.

Całkowity zład wody w obiegach (bez pojemności kotłów) - 73,15 m³.

Ad. 5.

W pkt. 1.2.2.4 „Instalacja gazowa”, Programu Funkcjonalno-Użytkowego zapisane jest, że wykonanie instalacji gazowej jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca konkretnych wymagań co do rozwiązań technicznych instalacji gazu w tym „skrzynek redukcyjnych”. Operator sieci dystrybucyjnej w warunkach przyłączenia określił ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne 15,00 [kPa] i maksymalne 500 [kPa]. Obecność przedmiotowych skrzynek redukcyjnych będzie wynikała z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę, dobranych kotłów i parametrów pracy palników oraz z obowiązujących przepisów prawa.

Ad. 6.

Kierownicy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ad. 7.

O ile Zamawiający nie wskaże inaczej, w SIWZ zawsze używa pojęcia ceny zgodnie z przepisami pzp. Ilekroć w prawie zamówień publicznych jest mowa o cenie, należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o cenach, czyli wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący ma obowiązek zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Przy czym w cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

Ad. 8.

W pkt. 1.2.2.1 „Rozbiórki i demontaże”, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, opisane są elementy przeznaczone do rozbiórki przez Wykonawcę. W niniejszym punkcie zostały przedstawione między innymi kominy i ich fundamenty.

Ad. 9.

Zamawiający nie dysponuje kompletną dokumentacją techniczną przedmiotowych obiektów.

Ad. 10.

Zamawiający nie posiada doświadczenia i wiedzy w zakresie punktu redukcyjno-pomiarowego i panujących w nim ciśnień medium. Wartość niezbędnych ciśnień paliwa

gazowego powinna wynikać i być bezpośrednio powiązana z wymaganiami dobranych urządzeń grzewczych i technologią kotłowni, opracowaną przez osoby uprawnione, zatwierdzone przez zamawiającego.

Ad. 11.

Jeżeli w przyjętym rozwiązaniu, opracowanej technologii przez Wykonawcę, sprzęt jest elementem niezbędnym, potwierdzamy że sprzęt hydrauliczny jest niezbędny.

Ad. 12.

Rurociągi technologiczne c.o. wykonać w izolacji z wełny mineralnej w płaszczu ALU z folii aluminiowej.

Ad. 13.

Wszelkie przeglądy eksploatacyjne/konserwacyjne urządzeń wynikające z instrukcji i DTR urządzeń, przeprowadza zamawiający.

Ad. 14.

Zamawiający nie posiada doświadczenia i wiedzy, gdzie ma być zamontowany punkt redukcyjno-pomiarowy. Lokalizacja punktu redukcyjno-pomiarowego powinna być zaproponowana przez zespół projektowy na etapie koncepcji i powinna wynikać z ogólnie przyjętych rozwiązań technologicznych obiektu budowlanego, będącego w zakresie opracowania Wykonawcy.

Ad. 15.

W zakresie 2,5 – 3,0 bar.

Ad. 16.

4,5 bar.