

# **CZĘŚĆ II**

## **Wzór umowy**

## UMOWA Nr ZEC 20.1.2020 (wzór)

### w sprawie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja osiedlowej kotłowni węglowej na kotłownię gazową na osiedlu Tarasy w miejscowości Siemiatycze”

zawarta dnia ..... 2020 roku w Siemiatyczach,

zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

#### **Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.**

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, BDO 000006197

reprezentowanym przez:

#### **Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej

„**Zamawiającym**”, a

z siedzibą

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ..... /lub ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., NIP z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym ....., reprezentowanym przez:

..... i

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „**Ustawą Pzp**”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... roku.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „**IDW**”.
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
- 5) Załącznik nr 5 – Kopie umów z Podwykonawcami.
- 6) Załącznik nr 6 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz Pracowników świadczących pracę.
- 8) Załącznik nr 8 – Karta Gwarancyjna.

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

### §1.

#### **PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Podstawą do zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych

(Ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Adaptacja osiedlowej kotłowni węglowej na kotłownię gazową na osiedlu Tarasy w miejscowości Siemiatycze**”, które **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji.
2. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, wykonaniu osiedlowej kotłowni gazowej na osiedlu na osiedlu TARASY w Siemiatyczach przy ul. 11 Listopada na działce o numerze geodezyjnym 850/5, a także uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, uzyskaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ostatecznych decyzji, opinii i uzgodnień.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie bezusterkowym i nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego**.
5. Charakterystyka oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w **Części III – Program Funkcjonalno Użytkowy, stanowi załącznik nr 1** do umowy i stanowi jej integralną część.

## § 3.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

## § 4.

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę do dnia **30 czerwca 2021 r.**
  - b) wykonanie całego przedmiotu umowy do dnia **31 sierpnia 2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez pracownika Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem końcowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący **załącznik Nr 4** do Umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia i podaniem terminu na przedłożenie nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego będzie aktualizował harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

7. Strony ustalają, że termin wykonania obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez **Wykonawcę** wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń jak również przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, Inspekcji oraz badań szczelności, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów składanych przez Podwykonawców.
8. Pośrednie terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zakresów prac – znajdują się w **Załączniku nr 4** do niniejszej umowy.

## § 5.

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - a) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, technologiczne i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - c) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych, dotyczących przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia jej przez Wykonawcę.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu kompleksowa dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej akceptacji, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej kompleksowej dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej kompleksowej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej, uznaje się, iż kompleksowa dokumentacja projektowa nie została wykonana.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego kompleksowej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona kompleksowa dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
7. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w ust. 4 kompleksową dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec; zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub / i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie / ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część kompleksowej dokumentacji projektowej.

8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanej przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie określonym Umową przez innego wykonawcę, w celu wykonania przez innego wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej lub jej części. W takiej sytuacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompleksowej dokumentacji projektowej na zasadach i warunkach określonych w §§ 4 i 5.

#### § 6.

1. Wykonawca dołączy do opracowanej kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oświadczenie, że:
  - a) Jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) Nie naruszy ono praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienie osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej,
  - c) Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja wraz z oświadczeniami o jej kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w §13 Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań (w szczególności do kompleksowej dokumentacji projektowej), stanowiących przedmiot umowy i do wszystkich przekazanych egzemplarzy tych opracowań.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wykorzystania przedmiotu umowy do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, w celu realizacji projektu na wszystkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności wykorzystania opracowań do realizacji projektu, udostępniania, publikowania, zwielokrotniania opracowań w całości lub części przez dokonywanie kserokopii oraz na wszelkich dostępnych nośnikach, wykorzystanych do opracowań dzieł zależnych i postaci projektów szczegółowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z tytułu przeniesienia prawa autorskich, o których mowa w ust. 3.

#### § 7.

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2:

1. Zgodnie z:
  - a) warunkami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia (program funkcjonalno - użytkowy);
  - b) warunkami uzyskanych zgód, zezwoleń i warunków na prowadzenie robót budowlanych;
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz innymi decyzjami i warunkami wydanymi podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego;
  - d) treścią złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;

- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt;
  - f) terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym który stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (deklaracje właściwości użytkowych materiałów budowlanych należy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji przed ich wbudowaniem). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każdy materiał, przed jego wbudowaniem Wykonawca ma obowiązek przedstawić do Zamawiającego wniosek materiałowy jako świadectwo jakości materiału, dopuszczające materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

### § 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Prowadzenie Dziennika Budowy przez kierownika budowy, udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom Państwowego Nadzoru Budowlanego lub innym upoważnionym do tego osobom.
2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym poprzez:
  - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego;
  - c) organizację zaplecza.
4. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych na budowie i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
5. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
6. Informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminów uzgodnionych w harmonogramie robót.

### § 9.

1. Prace budowlane, określone w pkt 3 ppkt. 9 Instrukcji dla Wykonawców, będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 7** do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący pracę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika świadczącego usługi druku RCA.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

## § 10.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zainstalowania na własny koszt wszelkich oznakowań terenu budowy i terenów przyległych, (barierki ochronne, oznakowanie).
2. utrzymania terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów budowlanych i komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami;
3. pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody przy wykonywaniu robót budowlanych;
4. **wykonania przedmiotu umowy osobiście** z wyjątkiem robót, które przewidział do podwykonania w złożonej ofercie. Kopie umów z Podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią **załącznik Nr 5** do umowy. Wykonawca za prace podzleczone odpowiada jak za własne.

## § 11.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nastąpić może na zasadach określonych przepisem art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego i art. 143 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:
  - a) Wykonawca, który zamierza zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
  - b) Umowa o podwykonawstwo powinna określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - c) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń co do treści projektu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt a) w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przewidywania dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 2 pkt b). Brak zastrzeżeń ze strony Zamawiającego uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie Umowy.
  - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - e) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszej Umowy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, co do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
  - f) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Umownego, określonego w § 13 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

g) W przypadku umów, o których mowa w ust. 2 pkt f) niniejszej Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.

h) Wymagania określone w pkt a) – g) stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

## § 12.

### NADZÓR NAD INWESTYCJĄ

#### KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego ustanawia Kierownika Budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., oraz posiada aktualne zaświadczenie z ..... Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid..... ważne do dnia..... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres obowiązków określa art. 22, natomiast zakres praw kierownika budowy art. 23 ustawy Prawo Budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

3. Kierownik Budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

4. Kierownik Budowy jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i wpisów do Dziennika Budowy wykonanych przez Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

5. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Inspektor Nadzoru..... posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., oraz posiadającego aktualne zaświadczenie z OIIB Nr..... ważne do dnia.....

6. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i art. 26 Prawa Budowlanego.

## § 13.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy w **Załączniku nr 2** do umowy wynosi: w kwocie NETTO..... PLN, kwota BRUTTO /łącznie z podatkiem VAT/.....) PLN z zastrzeżeniem ustępu 3.

2. Kwota NETTO..... PLN, podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 13 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych, porządkowych, opracowania i uzgodnienia dokumentacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz prowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust.6, ust.7, ust.13 i ust.14, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem zatwierdzenia ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego

**niezawierającego uwag** – z tym że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy podatek VAT należny w dniu jej wystawienia.

5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym nie może przekroczyć wartości określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
8. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego sporządzić i dostarczyć faktury częściowe lub fakturę końcową do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
9. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 40 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank..... nr rachunku.....  
Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
12. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
13. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.
14. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu (kotłowni gazowej) oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej, oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SIWZ oraz niniejszej Umowy.
16. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

#### § 14.

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 %** wartości przedmiotu umowy brutto t. j w kwocie..... PLN (słownie złotych.....)
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie.....

4. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
  - a) w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany;
  - b) w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
  - c) w przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz i nie obejmowało okresu rękojmi za wady, wówczas Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania tego zabezpieczenia przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera klauzuli automatycznie zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## § 15.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Ustala się następujące rodzaje odbiorów:**
  - a) **odbioru częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu kalendarzowym, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym;
  - b) **odbioru końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu umowy.
2. Odbiorów częściowych dokonuje INSPEKTOR NADZORU, natomiast odbiór końcowy jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia robót, na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji i odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbiorów technicznych usterek i wad, jak również niezbędnych badań, uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej. **Wykonawca dodatkowo jest obowiązany uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.**

6. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego** (w tym nie uzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) **spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenu, że teren został przywrócony do stanu pierwotnego i nie wnoszą oni co do tego żadnych uwag. Ponadto zwróci Zamawiającemu pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją.
8. **Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa się czynności odbioru.** Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji biegnie na nowo.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
10. **Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.**
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo;
  - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 17 ust.1 umowy.
12. **W dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru, przed jego podpisaniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.**

## § 16.

### GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji oraz wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. **Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.**
3. Warunki Gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej która jest **Załącznikiem nr 8** do umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wady nieusunięte w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

## § 17.

1. Strony ustalają następujące zasady naliczania kar Umownych:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
- 1.1. za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego § 4 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.4. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto,
  - 1.5. każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto,
  - 1.6. każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 2 a) i g) Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto,
  - 1.7. każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 2 d), f) i g) Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto,
  - 1.8. każdorazowo w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 2 c), e) i g) Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- c) Za niedopełnienie wymogu określonego § 9 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie Umowy o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar Umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 18.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni od daty ich wstrzymania. Warunek ze zdania 1 nie ma zastosowania w przypadku ponownej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) zgłoszono wniosek o upadłość, likwidację, rozwiązanie lub zakończenie działalności Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

- d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prac wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu odkupienia ich od Zamawiającego, na zasadach odrębnie wzajemnie określonych,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace ujęte w protokole, o którym mowa w lit a),
  - e) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, licznym od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały ujęte w protokole, o którym mowa w lit. a) oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie.
  - f) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace, której zakres i warunki są określone zgodnie z § 16 Umowy.
  - g) W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od spisania protokołu, o którym mowa w lit. a), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania tego protokołu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od jej podpisania. Odstąpienie od umowy nie pociąga za sobą jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej na rzecz Wykonawcy.

## **§ 19**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za naruszenie niniejszej Umowy, ani nie będzie ponosić odpowiedzialności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań, jeśli takie zachowanie związane jest z wystąpieniem zdarzenia siły wyższej.
2. Zdarzenie siły wyższej oznacza wszelkie nadzwyczajne przyczyny pozostające poza kontrolą Strony i bezpośrednio uniemożliwiają im wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy, włączając w szczególności wojnę, pożar, powódź, klęski żywiołowe.
3. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwi wykonanie obowiązków umownych Strony przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w celu ustalenia sposobu wykonania Umowy.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony w formie pisemnej o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej i dostarczy na prośbę drugiej Strony odpowiedni dowód działania siły wyższej.

## **§ 20.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

(Gwarancja jakości)

**GWARANTEM** jest:.....

(nazwa i adres Wykonawcy), będący **Wykonawcą robót budowlanych „Adaptacja osiedlowej kotłowni węglowej na kotłownię gazową na osiedlu Tarasy w miejscowości Siemiatycze”**.

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest **PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W SIEMIATYCZACH ul. Armii Krajowej 26 kod. 17-300 Siemiatycze**

### § 1

#### PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy „**Adaptacja osiedlowej kotłowni węglowej na kotłownię gazową na osiedlu Tarasy w miejscowości Siemiatycze**” na zakres objęty przekazaną dokumentacją Projektową oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy, i jest liczony** od daty podpisania **Końcowego Protokołu Odbioru**.
4. O ile w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### § 2

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty umownej brutto (włącznie z VAT) za każdy dzień opóźnienia;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad /wymiany na wolną od wad w wysokości 0,02% kwoty Umownej brutto (włącznie z VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 e).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

### § 4

#### TRYB USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczenia środowiska, wystąpienia niepożądanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3;
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad, iż zostały one usunięte.

### § 5

#### KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja między stronami wymaga formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, t.j. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: (podać należy adres Wykonawcy i nr telefaksu).
4. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy kierować na adres:  
**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 26 Siemiatycze**  
**Tel.:85 655 25 77**  
**Fax:85 655 27 54**  
**e-mail: sekretariat@pksiemiatycze.pl**
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczone.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## § 6

### **POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego i kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron

**UPRAWNIONY**

**GWARANT**