

UMOWA Nr ZPH.20.7.2020

w sprawie kontraktu pn. „Wykonanie projektu oraz dostawa i montaż kompleksowego wyposażenia przestrzeni handlowych budynku stacji paliw Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach”

zawarta dnia roku w Siemiatyczach,

zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, BDO 000006197.

reprezentowanym przez:

Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej

„Zamawiającym”, a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie nieuregulowanym przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Wykonanie projektu oraz dostawa i montaż kompleksowego wyposażenia przestrzeni handlowych budynku stacji paliw Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach**”, które **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu wyposażenia,
 - b) dostawy, montażu i uruchomieniu wyposażenia,
 - c) przeszkoleniu personelu w zakresie obsługi elementów wyposażenia, które wymagają uruchomienia.
3. Zamówienie zostanie zrealizowane w zakresie i w sposób opisany w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa **15 marca 2023 roku**.
2. Strony ustalają, że termin wykonania obejmuje również okres przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów usterek i wad.
3. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dokonania odbioru bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy.
2. Dokonania zapłaty za przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac;
 - b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Utrzymanie ogólnego porządku podczas prowadzenia prac montażowych:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) organizację zaplecza.
3. Informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość prac lub opóźnienie odbioru przedmiotu umowy.

§ 7.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania miejsca prac i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami;
2. wykonania przedmiotu umowy osobiście.

§ 8.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi: w kwocie **NETTO** **PLN**, kwota **BRUTTO** /łącznie z podatkiem VAT/ (słownie złotych: 0/100) PLN z zastrzeżeniem ustępu 3.
2. Kwota **NETTO** **PLN**, podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych, porządkowych, koszty transportu itp).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczone jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zakresu prac objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia zakresu prac, zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzić i dostarczyć fakturę końcową do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
8. Faktura Wykonawcy zostanie opłacona przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zapytaniu oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Ustala się następujące rodzaje odbiorów:**
 - a) **odbior końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy pisemnie, na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia prac, na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia prac.
4. **Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa się czynności odbioru.** Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. **Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.**
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust.1 umowy.
8. **W dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru, przed jego podpisaniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną na przedmiot umowy.**

§ 10.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji oraz wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. **Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe. Terminy i tryb usuwania wad z tytułu rękojmi są analogiczne, jak z tytułu gwarancji.**
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Wady nieusunięte w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 11.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie wad, zgłoszonych w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie;

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y