

UMOWA Nr ZWiK.4501.3.22.2024

w sprawie zamówienia pn. „Remont dachu rozdzielni elektrycznych i pompowni głównej”

zawarta dnia04.2024 r. w Siemiatyczach,
zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, BDO 000006197.

reprezentowanym przez:

Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej

„Zamawiającym”, a

....., ul., KRS ..., REGON ..., NIP, BDO

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Podstawą do zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Remont dachu rozdzielni elektrycznych i pompowni głównej”, które **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie bezusterkowym i nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego**.
4. Charakterystyka oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia, **stanowi załącznik** do umowy i stanowi jej integralną część.

§ 3.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa **30.06.2024 r.**
2. Strony ustalają, że termin wykonania obejmuje również okres przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad oraz opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dokonania odbioru bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy.
2. Dokonania zapłaty za przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2:

1. Zgodnie z:
 - a) Opisem przedmiotu zamówienia;
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz innymi decyzjami i warunkami wydanymi podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego;
 - c) treścią złożonej oferty, która stanowi **Załącznik** do niniejszej umowy;
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt;
2. Z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć na żądanie Zamawiającemu). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej;
 - b) pokryje całkowicie koszty związane z organizacją placu budowy;
 - c) wykona wszystkie wymagane prawem badania, sprawdzenia, próby i pokryje koszty wszelkich odbiorów.

§ 7.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) organizację zaplecza.
3. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych na budowie i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
4. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie.

§ 8.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zainstalowania na własny koszt wszelkich oznakowań terenu budowy i terenów przyległych, (barierki ochronne, oznakowanie).
2. utrzymania terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami;
3. wykonania przedmiotu umowy osobiście.

§ 9.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy w załączniku do umowy wynosi: w kwocie NETTOzł (słownie: 00/100), plus VAT 23% w wysokości zł (słownie: 00/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto Wykonawcy: zł (słownie: 00/100). z zastrzeżeniem ustępu 3.
2. Kwota NETTO 20 522,66 PLN, podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz prowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczone jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będącą następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Szacowanie wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie wartości określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym element oferty.
7. Wykonawca obowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzić i dostarczyć fakturę końcową do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
8. Faktura Wykonawcy zostanie opłacona przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 10.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Ustala się następujące rodzaje odbiorów:**
 - a) **odbiór końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie, na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia robót.
4. **Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa się czynności odbioru.** Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. **Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.**
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 12 ust.1 umowy.
8. **W dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru, przed jego podpisaniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną na przedmiot umowy.**

§ 11.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. **Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe. Terminy i tryb usuwania wad z tytułu rękojmi są analogiczne, jak z tytułu gwarancji.**
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Wady nieusunięte w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 12.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁOWANIE LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie wad, zgłoszonych w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego **kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w §9 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie;
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - b) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyć do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy zawartych w umowie jest Zamawiający. Wykonawca ma prawo kontaktu z Zamawiającym: ul. Armii Krajowej 26 lub telefonując pod numer: 85 655 25 77. Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym także za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: iod@pksiemiatyczne.pl lub telefonując pod numer: 519 305 284
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest realizacja umowy, dla której przetwarzanie danych Wykonawcy jest niezbędne.
3. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy.
4. Podanie danych osobowych Wykonawcy nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy będą niemożliwe.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane nie dłużej niż jest konieczne, tj. przez okres 5 lat od dnia rozwiązania umowy.
6. Zamawiający nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do innego państwa ani do organizacji międzynarodowych.
7. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Zamawiający nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w oparciu o dane osobowe Wykonawcy.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający