

UMOWA Nr ZWiK.4501.3.5.2024

w sprawie kontraktu pn. „Remont kraty pompowni głównej”

zawarta dnia _____ w Siemiatyczach,
zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 23 895 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 544-00-04-192, BDO 000006197.
reprezentowanym przez:

Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu

Zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....
ul., KRS, REGON, NIP,
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Remont kraty pompowni głównej”, które **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Charakterystyka oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 1 do umowy i stanowi jej integralną część.

§ 2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa **30.04.2024 r.**

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) Opiszem przedmiotu zamówienia;
- b) treścią złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz wytycznymi i Zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt;

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

- b) szkody wynikłe ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót i terenie przyległym poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) organizację zaplecza.
 3. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
 4. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
 5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie.

§ 6.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zainstalowania na własny koszt wszelkich oznakowań terenu, (barierki ochronne, oznakowanie).
2. Utrzymania terenu, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami;
3. Wykonania przedmiotu umowy osobiście.

§ 7.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy w **Załączniku nr 2** do umowy wynosi: w kwocie NETTOzł (słownie złotych: 00/100), plus VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto Wykonawcy: zł (słownie złotych: 00/100). z zastrzeżeniem ustępu 3.
2. Kwota NETTO PLN, podana przez Wykonawcę jest wiążąca przez cały czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt prac przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz prowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych).
4. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Szacowanie wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie wartości określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym element oferty.
5. Wykonawca dostarczy poprawnie wystawioną fakturę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Faktura Wykonawcy zostanie opłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy po bezsterkowym realizowaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 12 ust.1 umowy.

§ 9.

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia.

§ 10.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie;
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Usunięcie z terenu w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - b) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

§ 11.

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru.
2. Zamawiający może skutecznie dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 14.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy zawartych w umowie jest Zamawiający. Wykonawca ma prawo kontaktu z Zamawiającym: ul. Armii Krajowej 26 lub telefonując pod numer: 85 655 25 77. Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym także za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: iod@pksiemiatycze.pl lub telefonując pod numer: 519 305 284
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest realizacja umowy, dla której przetwarzanie danych Wykonawcy jest niezbędne.
3. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy.
4. Podanie danych osobowych Wykonawcy nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy będą niemożliwe.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane nie dłużej niż jest konieczne, tj. przez okres 5 lat od dnia rozwiązania umowy.
6. Zamawiający nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do innego państwa ani do organizacji międzynarodowych.
7. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Zamawiający nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w oparciu o dane osobowe Wykonawcy.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający